

## FSYS – *Facilities Systematization*: uma ferramenta eficaz desenvolvida pela ManWinWin Software (Navaltik Management Lda.) para organizar e estruturar os ativos que constituem uma instalação de qualquer tipo

**FSys** é uma metodologia de sistematização funcional – uma norma – criada e constantemente atualizada pela ManWinWin Software (Navaltik Management Lda.). É hoje amplamente utilizada em centenas de instalações e oferece sugestões para uma subdivisão prática e funcional da informação técnica e financeira de uma instalação de qualquer tipo.

Nota importante: pretende-se com este artigo partilhar esta metodologia através da aplicação publicada no website da ManWinWin Software (ver em baixo). Esperamos que a ferramenta seja útil e, desde já, agradecemos todos os comentários e sugestões (veja em baixo como) que tenha para mantermos a norma FSys atualizada e, claro, acessível a todos.

FSys é uma estrutura em árvore de todos os aspetos técnicos de um edifícios e/ou instalação específica e pode ser utilizada em qualquer aplicação informática, se tiver uma, ou simplesmente utilizada para organizar a informação dos seus ativos.

Como qualquer metodologia (ou norma), o objetivo da norma FSys é ajudar as empresas a organizar e a controlar as suas operações, relacionando procedimentos como a manutenção, registos técnicos, custos e outros (embora os custos, regra geral, necessitem de coordenadas adicionais, como centros de custo e rubricas de custo, por exemplo).

### FSYS – A CRIAÇÃO

**A norma FSys** é uma metodologia de sistematização funcional desenvolvida pela ManWinWin Software (Navaltik Management Lda.), uma empresa de consultoria e desenvolvimento de software especializada em organização e gestão da manutenção, já com 35 anos de experiência e know-how nesta área.

A norma foi desenvolvida para ser utilizada com o software de manutenção (CMMS) *ManWinWin*, mas é facilmente aplicada em outras ferramentas informáticas.

### FSYS – SISTEMA DE CODIFICAÇÃO ESTRUTURADA

A sistematização funcional consiste no agrupamento de três dígitos, por exemplo:

- 124 - Sistemas fixos de combate a incêndio com água
- 327 – Sistemas de produção e distribuição de água quente sanitária
- 400 – Frota e veículos

Onde:

- Primeiro dígito = *Grande Grupo* (1 a 4)

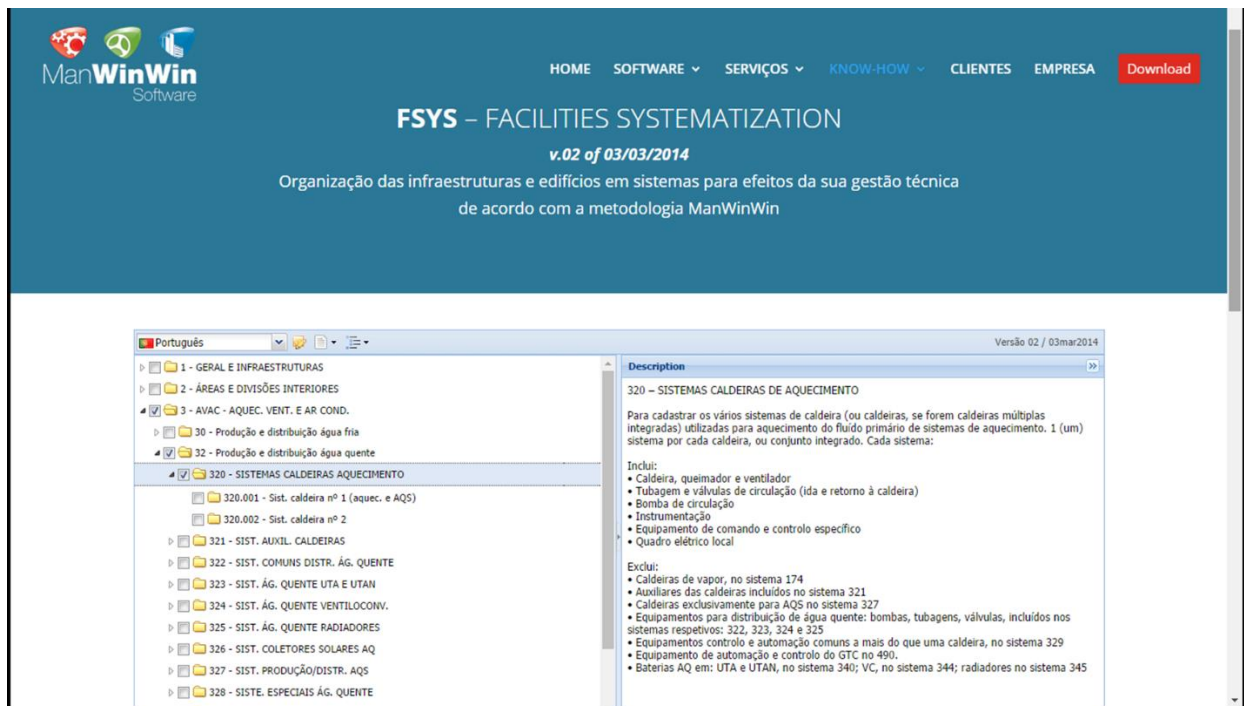
- O agrupamento dos dois primeiros dígitos designa-se *sub-grupo* ou *fileira* – 12 Sistemas segurança e incêndio; 32 Produção e distribuição água quente; etc.
- O agrupamento dos 3 dígitos define o código do *Sistema*

Os sistemas desta norma (3 primeiros dígitos) podem, e, na maioria dos casos concretos são-no, desenvolvidos em *sistemas de segundo nível*, assim:

- 124.001 – Tanque de incêndio nº 1
- 124.002 – Tanque de incêndio nº 2
- 124.003 – Central bombagem incêndio
- 124.004 – Sistema de *sprinklers* edifício
- 124.005 – Sistema de carretéis
- ...
- 327.001 – Sistema AQS quartos
- 327.002 – Sistema AQS balneários

Os sistemas de segundo nível (3 últimos dígitos) são para ser desenvolvidos e denominados a gosto do utilizador. Numa organização podem coexistir sistemas de 1º e de 2º nível.

## FSYS – A FERRAMENTA WEB E COMO UTILIZA-LA



A aplicação WEB onde a norma FSys está publicada está disponível no website:

<http://manwinwin.com/pt/fsys-pt/>.

Uma síntese da norma metodológica está apresentada numa folha Excel, designada *FSys\_VistaAerea*, também pode obter no site.

Trabalhar com a aplicação WEB é simples:

Primeiro, lembre-se que terá de decidir o alcance da sua Gestão, o seu grau de profundidade e a perspetiva de onde irá 'olhar' para a sua instalação:

- Vai gerir a iluminação de forma sistematizada ou vai considera-la como parte integrante das salas/divisões e corredores?
- As janelas: como parte da infra-estrutura do seu edifício ou parte integrante das salas/divisões?
- Está preocupado com o consumo energético? Tipicamente estará, pelo que terá de considerar os contadores de energia como *objetos/items de manutenção*

Comece desde o início e avance sequencialmente:

1. Vá a <http://manwinwin.com/pt/fsys-pt/>
2. Abre / Feche os vários 'ramos' da estrutura em árvore – leia as descrições do lado direito

Pesquisas simples:

3. No campo <Search...> escreva, por exemplo, "caldeira". Selecione <Enter> or selecione a *Lupa* do seu lado direito para obter as várias possibilidades.
4. Selecione cada possibilidade e leia a descrição. Teste outras pesquisas

Criar a sua própria estrutura:

5. Selecione cada Sistema (3 dígitos), um a um, começando no 100 e faça-se a si próprio as seguintes perguntas:
  - a. Tenho ou não ativos (bens, objetos, equipamentos, ...) neste sistema?
  - b. Quero ou não gerir estes ativos individualmente (de forma separada)? Se ambas as respostas forem positivas, 'pique' com o rato na caixa desse sistema. Se a resposta foi 'não', passe ao Sistema seguinte
6. Repita o passo 5., faça as mesmas perguntas e proceda com a respetiva operação.
7. No final terá uma árvore com muitos sistemas marcados. No canto superior esquerdo do formulário da aplicação, encontrará o icon "*Printable version of the checked nodes*" (o icon da direita):
  - a. *Print Tree*. Nesta impressão, vai obter uma visualização da árvore que acabou de definir para o seu caso específico. Pode exportar esta informação para MS Excel ou Word, através do *Copy & Paste*.
  - b. *Print Book*. Vai obter o mesmo conteúdo, mas incluirá uma descrição completa do Sistema. Também pode exportar.
8. Caso pretenda ter uma visualização completa da metodologia de sistematização, selecione a opção "*Printable Version*" (opção do meio, ao lado da opção descrita no nº 7.)

Estes documentos podem ser úteis para a sua Organização. Pode usar esta 'matéria-prima' e ajusta-la às suas necessidades específicas

Em alternativa aos 8 Passos descritos em cima, talvez prefira:

1. Imprimir a Vista Aérea do FSys em Excel obtida do site
2. Pintar os quadrados relevantes para o seu caso específico consultando, passo a passo, a FSys-ManWinWin exemplificada, e esclarecendo as dúvidas no FSys do site (onde é possível, por exemplo, perguntar onde coordenar: viaturas; buggies de golf; caldeiras; aparelhos de ar condicionado; portões; extintores; caldeira de aquecimento; etc.
3. Com o quadro pintado, marcar sucessivamente no FSys do site os ramos aplicáveis. Obter, então, um relatório impresso dos sistemas relevantes e, com *Copy & Paste*, transcrevê-lo para um documento *Word*.
4. Depois de fazer uns arranjos nas formatações, desenvolver os sistemas de 2º nível em Word aplicáveis ao caso, aprofundar ou ajustar, conforme necessário, as especificações do alcance de cada sistema.
5. No final fica com um documento em Word bem organizado com a sistematização funcional perfeitamente clarificada.

Norma FSys – Facilities Systematization: <http://manwinwin.com/pt/fsys-pt/>

Comentários e sugestões são bem-vindos: [support@manwinwin.com](mailto:support@manwinwin.com)